



ORGANISATION SÉQUANO AMÉNAGEMENT

DIRECTION GÉNÉRALE

Pôle développement & études
Astrid Poulain

Isabelle Vallentin
Directrice générale

Pôle communication
Delphine Coué

Thierry Delagneau
Secrétaire général

Jean-François Lacroux
Directeur aménagement et construction

Agathe Sakoun
Directrice juridique

SECRETARIAT GÉNÉRAL

Finances,
ressources humaines,
vie sociale,
moyens généraux

FINANCES &
COMPTABILITÉ
Marie-Claude Gaillon

CONTRÔLE DE GESTION
Patrick Balavoine

DIRECTION AMÉNAGEMENT ET CONSTRUCTION

Équipements publics, développement territorial,
espaces publics, immobilier

TERRITOIRE EST ENSEMBLE
Laure RUFIN
Directrice territoriale

TERRITOIRE PLAINE COMMUNE
Ari Msika
Directeur territorial

TERRITOIRE PORTES DE LA MÉTROPOLE
Ari Msika
Directeur territorial

CONSTRUCTION
Marie Picouret
Directrice de la construction

DIRECTION JURIDIQUE

Foncier, marchés, contrats,
contentieux

CONVENTIONS &
CONTENTIEUX
Agathe Sakoun

FONCIER
Natacha Jannel

MARCHÉS
Thierry Lejeune

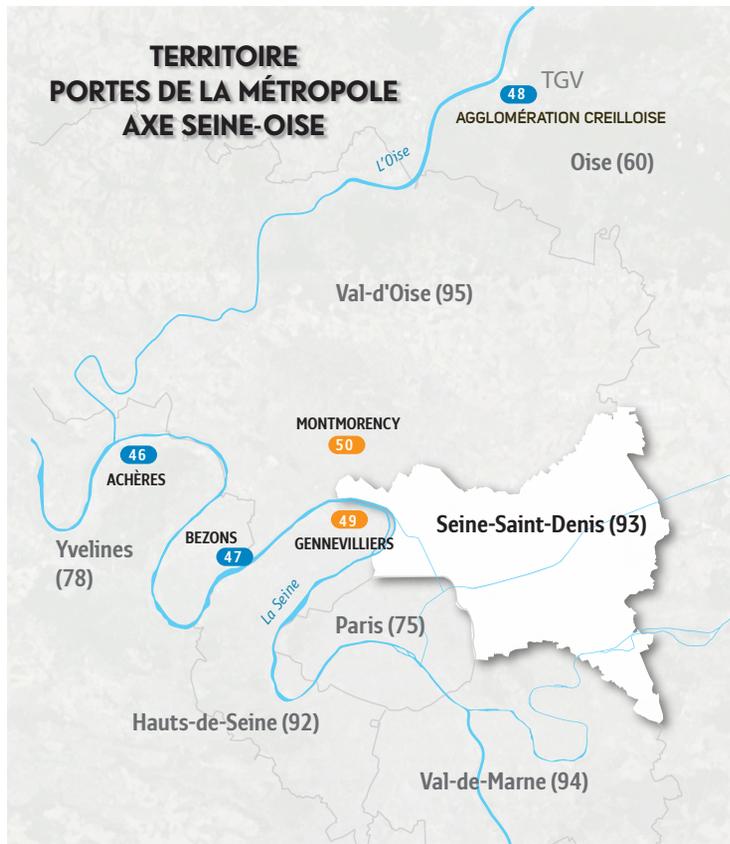
QUALITÉ ET DÉVELOPPEMENT DURABLE



COORDINATRICE SMQE ET RSE
Claire Desbrières

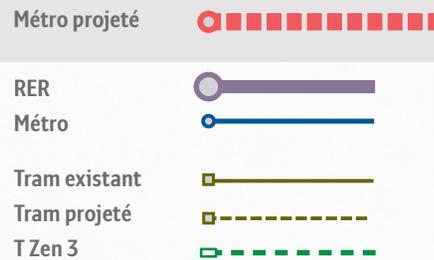
MISSION DÉVELOPPEMENT DURABLE & INNOVATION
Sophie Magnone





TRANSPORTS EXISTANTS ET PROJÉTÉS

Réseau de transports du Nouveau Grand Paris



MARS 2016

Ce découpage de territoires résulte d'une synthèse des périmètres des établissements publics territoriaux et des territoires d'intervention de Séquano Aménagement. **LES PORTES DE LA MÉTROPOLÉ** regroupent les territoires Paris Grand Est, Paris Terres d'envol et Axe Seine-Oise.



NOS PROJETS À L'ÉCHELLE DE LA MÉTROPOLÉ

SEINE-SAINT-DENIS

AUBERVILLIERS

- 1 ZAC Émile Dubois
- 2 PRU Villette-Quatre Chemins

AULNAY-SOUS-BOIS

- 3 ZAC des Aulnes
- 4 Extension de la ZAC des Aulnes

BAGNOLET

- 5 ZAC Benoît Hure
- 6 AMO Blanqui

BLANC-MESNIL

- 7 Parc d'activités du Coudray
- 8 ZAC Gustave Eiffel
- 9 Lycée Aristide Briand

BOBIGNY

- 10 ZAC Écocité-Canal de l'Ourcq
- 11 ZAC Hôtel de ville
- 12 PRU Centre-ville
- 13 PRU Grand Quadrilatère
- 14 ZAC de la Vache à l'Aïse
- 15 Immeuble de bureaux passif Jean-Rostand
- 16 Lycée André Sabatier

BONDY

- 17 ZAC des Rives de l'Ourcq

COUBRON

- 18 Zac Montauban
- 19 EHPAD

DUGNY-LA-COURNEUVE

- 20 AMO quartier métropolitain autour de la gare Tram Express Nord

L'ÎLE-SAINT-DENIS

- 21 Quai de la Marine

MONTREUIL

- 22 ZAC Cœur de Ville, quartier de la Mairie

NOISY-LE-SEC

- 23 ZAC du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq

PANTIN

- 24 ZAC Hôtel de ville
- 25 Collège Jean Lolive

PIERREFITTE-SUR-SEINE

- 26 ZAC Briais Pasteur
- 27 Groupe scolaire Danielle Mitterrand

ROMAINVILLE

- 28 ZAC Jean Lemoine
- 29 ZAC de L'Horloge

ROSNY-SOUS-BOIS

- 30 Étude pré-opérationnelle secteur Grand Pré

SAINT-DENIS

- 31 Zac Montjoie
- 32 Ilot E3D Zac Montjoie

SAINT-OUEN

- 33 ZAC Victor Hugo
- 34 Écoquartier des Docks
- 35 Crèche (Docks)
- 36 Gymnase (Docks)
- 37 Groupe scolaire (Docks)
- 38 Parking Silo (Docks)

- 39 Parkings D2/D3/D4 (Docks)
- 40 Parking H1G1 (Docks)
- 41 Collège Jean Jaurès (Docks)

STAINS

- 42 Site CGR
- 43 Site Duco-Hoechst-Quartier des Trois Rivières
- 44 ZAC de la Cerisaie
- 45 Logements AFL

PORTE DE LA MÉTROPOLÉ

ACHÈRES (78)

- 46 ZAC de la Petite Arche

BEZONS (95)

- 47 ZAC des Bords de Seine

AGGLOMÉRATION CREILLOISE (60)

- 48 ZAC Gourmay-les-Usines

GENNEVILLIERS (92)

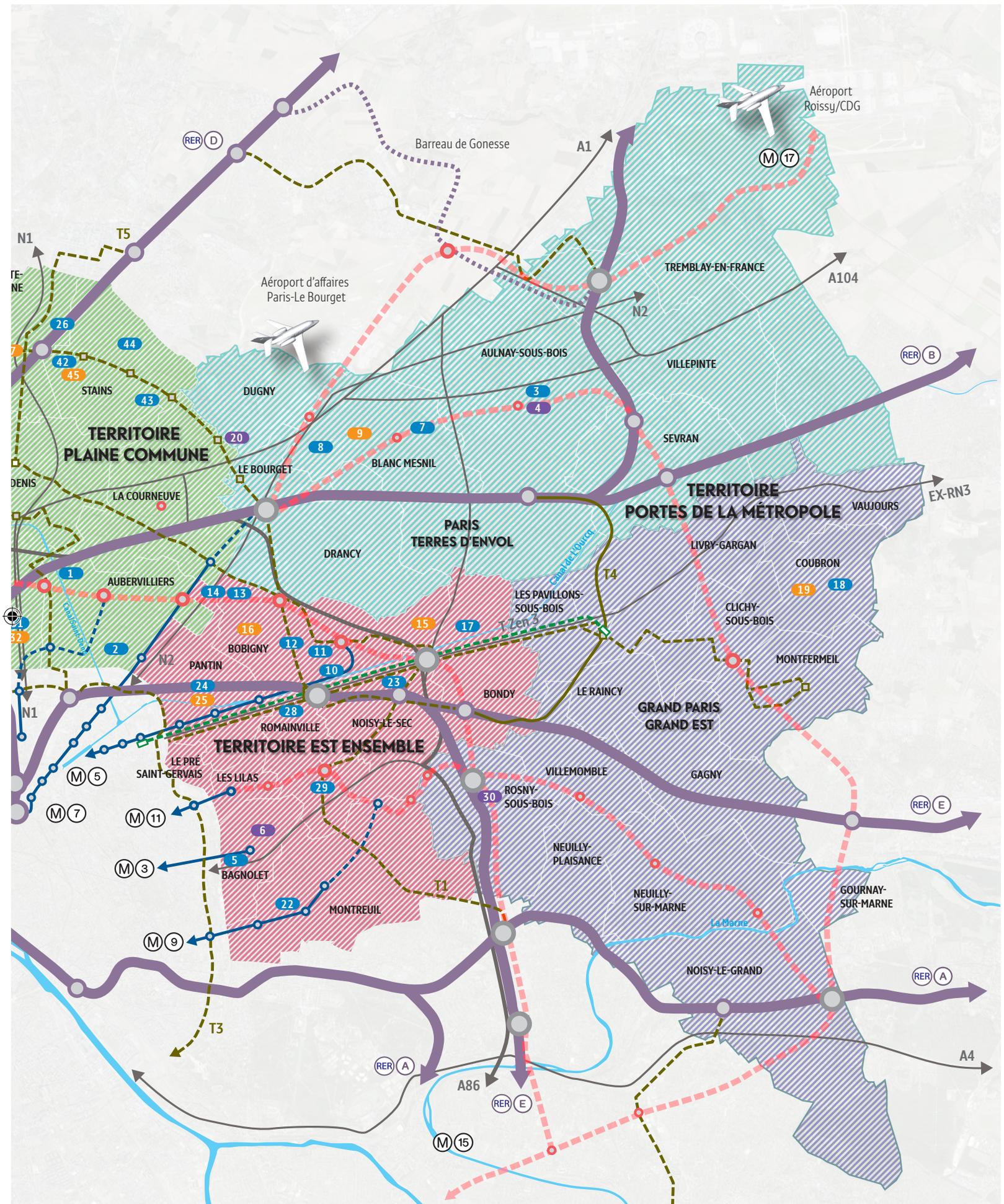
- 49 Internat du lycée Galilée

MONTMORENCY (95)

- 50 Lycée Jean-Jacques Rousseau

TYPE DE PROJET

- AMÉNAGEMENT
- ÉTUDES
- CONSTRUCTION



CONSTRUCTION

Parking de la Halle des Docks de Saint-Ouen. Architecte : Reichert et Robert & associés, Franck Baclaire / Thomas Guignet

PARKING DE LA
HALLE



LYCÉE PROFESSIONNEL ARISTIDE BRIAND / BLANC-MESNIL

L'opération porte sur la reconstruction des ateliers d'électronique et du centre de documentation et d'information au sein du lycée existant.

La superficie du nouveau bâtiment est de 1500m² et s'inscrit au cœur d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments principaux d'une superficie totale de 9 000 m².

Ce lycée est situé dans un tissu urbain, adossé à une zone d'activités, en limite d'un quartier d'habitation pavillonnaire.

Ce lycée doit s'inscrire dans une démarche globale de développement durable conforme aux objectifs Agenda 21 de la Région Île-de-France.



PROGRAMME

- Démolition du bâtiment des ateliers d'électrotechnique et du CDI
- La construction d'un bâtiment regroupant les ateliers et le CDI
- Aménagements extérieurs : terrains de sport, parking...

BILAN 2015

- Démarrage du chantier : terrassement-gros œuvre.

PERSPECTIVES 2016

- Livraison et mise en service du nouveau bâtiment.
- Perspectives ultérieures : livraisons des aménagements extérieurs.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Région Île-de-France

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Reconstruction d'un atelier et du CDI dans un ensemble existant

DATE DE LA CONVENTION :

2010

SURFACE : 1 500 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 7,1 M€

LIVRAISON : 2017

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Agence Michel Kagan architecture et associés

BET : Berim



Séquano aménagement / CD

Chantier, février 2016.





IMMEUBLE DE BUREAUX RÉPONDANT À DES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX AMBITIEUX

Séquano Aménagement a initié le projet "Le Papillon" en réalisant le programme fonctionnel, technique et environnemental.

L'aménageur accompagne Sodearif dans une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage technique.

Le "Papillon- Européen III" est un bâtiment de 14 620 m², développé selon deux ailes de sept étages.

La conception de l'immeuble répond à des normes environnementales exigeantes : un bâtiment certifié HQE selon la norme NF "Bâtiment tertiaire démarche HQE", délivrée par Certivéa (6 cibles niveau Très Performant et 3 cibles niveau Performant) ; des consommations énergétiques réduites de 30 % par rapport à la réglementation thermique 2012 ; une conception architecturale bio-climatique et passive optimale basée sur une simulation thermique dynamique performante ; des sondes géothermiques de grande profondeur disposées sous le bâtiment.



BILAN 2015

■ Livraison.



FOCUS DÉMARCHE HQE

■ Cette opération fait l'objet d'une démarche HQE portant sur 14 cibles du référentiel. Les objectifs donnés pour la cible énergie permettent d'atteindre le niveau de performance BBC. Le bâtiment concourt à l'appel à projet ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) dans le cadre du Fonds chaleur-géothermie. La conception de cet immeuble est l'étape finale de la ZAC Jean Rostand.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Sodearif

MISSION SÉQUANO :

AMO Programmation, études et travaux

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 14 620 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 7,1 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

ARCHITECTE : Brenac & Gonzalez

BET FLUIDES : Berim

AMO HQE : Amoes

AMO EXPLOITATION

MAINTENANCE : Ecome



Le Papillon, l'Européen III, Brenac & Gonzalez.

Gilles Larvor





UNE RESTRUCTURATION EN SITE OCCUPÉ

Ce lycée construit en 1984 est situé à l'ouest de la ville de Bobigny dans la ZAC des Vignes. L'objectif de cette restructuration partielle, qui s'effectue en site occupé, est de résoudre les principaux dysfonctionnements du service de restauration et de certains pôles pédagogiques.

Les travaux se dérouleront sur 17 mois en deux phases, afin de maintenir l'établissement en fonctionnement.

Ce lycée doit s'inscrire dans une démarche globale de développement durable conforme aux objectifs Agenda 21 de la Région Île-de-France.



PROGRAMME

- Restructuration complète des pôles coiffure -esthétique avec la création d'un institut d'application recevant la clientèle extérieure
- Restructuration complète de la restauration sur 2 niveaux

BILAN 2015

- Livraison 1^{re} tranche des travaux : pôle coiffure-esthétique.

PERSPECTIVES 2016

- Livraison de la restauration.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Région Île-de-France

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Restructuration partielle

DATE DE LA CONVENTION :

2008

SURFACE :

1 200 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION :

4,9 M€

LIVRAISON :

2016

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Olivier Boiron & Philippe Freiman

CO-TRAITANT MOE :

BET FLUIDES : Cap Ingelec

HÔTELLERIE-CUISINISTE :

CKB Hôtellerie

BET STRUCTURE :

Argile

ÉCONOMISTE :

Athys



Salle de restauration, Olivier Boiron et Philippe Freiman architecte.

UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES

Le projet s'inscrit dans le périmètre de la ZAC Montauban. Cette opération est réalisée par Séquano Aménagement et cédée en Vefa à la société Familisanté Immobilier.

BILAN 2015

- Livraison.

PERSPECTIVES 2016

- GPA.



PROGRAMME

- Cet EHPAD comprend 90 lits, dont 14 en UHR (Alzheimer)
- 6 places d'accueil de jour
- Un pôle PASA (Pôle d'Accueil en Soins Adaptés)
- 1 chambre d'hôte
- Ensemble construit sur un terrain actuellement nu d'une superficie de 5 230 m².

Opération certifiée Habitat et Environnement
BBC Effinergie.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 4 500 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 12,7 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Cité Architecture

BET : Atic/Choulet/EDS



Gilles Lanor

Le nouvel EHPAD, Cité Architecture.



INTERNAT-LYCÉE GALILÉE / GENNEVILLIERS

125 LITS SUR UNE PARCELLE DE 3,5 HA POUR UN INTERNAT D'EXCELLENCE

L'opération consiste en la construction d'un internat de 125 lits de 3 600 m².

L'internat est implanté sur une parcelle de 3,5 ha environ dans l'emprise du lycée actuel construit au sein de la ZAC Barbusse-Chandon à Gennevilliers.

BILAN 2015

- Démarrage des travaux.

PERSPECTIVES 2016

- Livraison.



PROGRAMME

- 44 chambres simples et 37 chambres doubles
- 7 chambres pour personnes à mobilité réduite
- 4 chambres de surveillant et deux logements de fonction
- Des espaces communs sont prévus : foyer, salles associatives, salles de musique, de travail et de détente
- Chaque chambre individuelle ou double sera équipée de sanitaires avec douche, d'un espace de couchage et d'un espace de travail



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Région Île-de-France

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

DATE DE LA CONVENTION : 2011

SURFACE : 3 600 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 11,7 M€

LIVRAISON : 2016

INTERVENANTS :

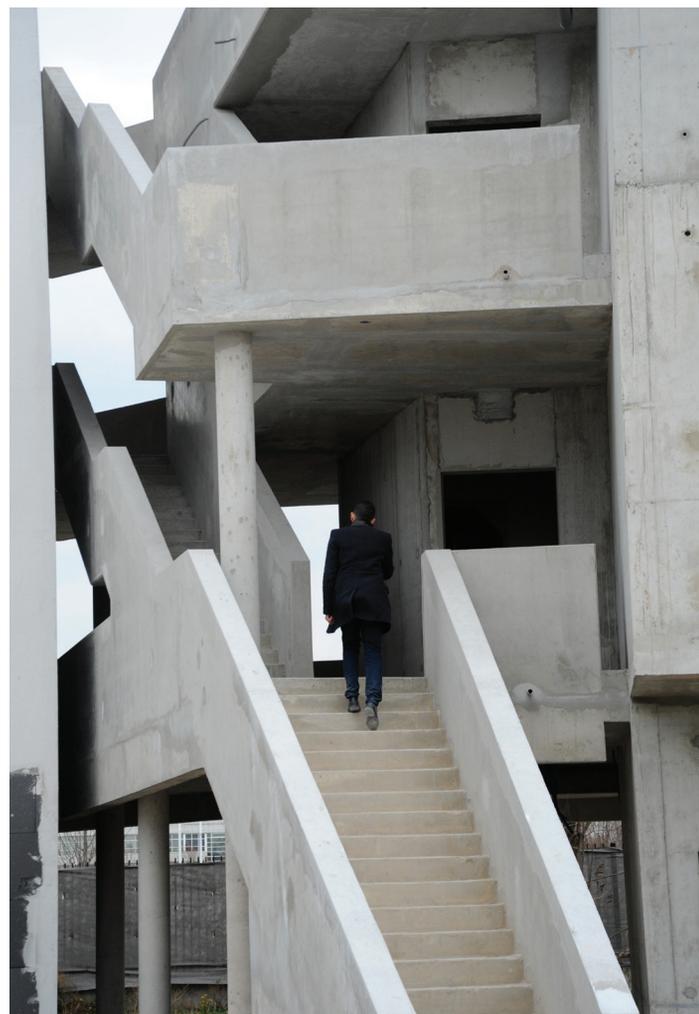
ARCHITECTE : Jean-Pierre Lott

BET TCE : Berim

BET HQE : AGI2D



Chantier mars 2016, Jean-Pierre Lott.



Gilles Lanor

LYCÉE JEAN-JACQUES ROUSSEAU / MONTMORENCY

Il s'agit d'une restructuration globale du lycée permettant de porter les effectifs de 1 020 élèves à 1400 élèves. Le lycée est situé à proximité du centre de la ville, dans un quartier mixte d'habitation individuel et collectif, dans une zone de périmètre de protection des monuments historiques.

L'opération porte sur la restructuration des bâtiments d'enseignement général et de restauration scolaire, le remaniement d'ensemble des espaces extérieurs et accès, des distributions et affectations des locaux existants, la création de surfaces nouvelles par extension (CDI et hall d'accueil).

L'établissement sera mis en conformité avec les exigences de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite d'un ERP de 2^e catégorie.

PROGRAMME

- Reconfiguration et optimisation du fonctionnement d'ensemble
- Démolition de bâtiments préfabriqués
- Restructuration complète du bâtiment d'enseignement
- Requalification et agrandissement du bâtiment de restauration scolaire (350 à 600 couverts)
- Extension de 1 200 m²
- Réhabilitation du bâtiment "anciennes écuries"
- Requalification des espaces extérieurs sur plus de 3 000 m²

BILAN 2015

- Désignation des entreprises de travaux (5 macro-lots).

PERSPECTIVES 2016

- Livraison en septembre 2016 de la 1^{re} phase de travaux : réhabilitation et extension du bâtiment C : restauration, réhabilitation des bâtiments D : gymnase et F : écuries.
- Démarrage de la 2^e phase de travaux : réhabilitation de la moitié du bâtiment d'enseignement A et construction du CDI (bâtiment neuf).



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Région Île-de-France

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Restructuration et extension

DATE DE LA CONVENTION : 2011

SURFACE : 10 521 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 22,8 M€

LIVRAISON : 2018

INTERVENANTS :

ARCHITECTE : Bruno Pantz

BET : TPF Ingénierie -

Albert et compagnie - Atelier Dots

PAYSAGISTES / ACOUSTIQUE :

Vivié et associés - Systel

Speeg & Michel et associés / Atelier 27

COLLÈGE JEAN LOLIVE / PANTIN



PROGRAMME

- Un collège de 4 214 m²
- Un gymnase de 1 527 m²
- Une cuisine centrale de 773 m²
- 6 logements de fonction sur 638 m²
- Des espaces extérieurs sur 4 771 m²

BILAN 2015

- Études achevées jusqu'en phase APD.

PERSPECTIVES 2016

- Poursuite des études.

Bâtiments passifs qui répondront aux exigences de la RT2012 et du Bbio max : 44 points, les besoins de chauffage seront inférieurs à 15 kWh/m²/an.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

DATE DE LA CONVENTION : 2014

SURFACE : 11 923 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 32,3 M€

LIVRAISON : Septembre 2019

INTERVENANTS :

ARCHITECTE : Epicuria

BET : Incet, Inddigo, Antea,

BTP Consultants

Cette opération s'intègre dans la ZAC Gare-Quatre Chemins, premier écoquartier de la commune sur 35 ha occupé aujourd'hui par une zone ferroviaire en activité. Ce nouveau collège remplacera l'actuel collège situé rue Cartier Bresson accueillant 450 élèves. Le nouvel établissement accueillera 700 élèves compte tenu de l'évolution démographique du secteur.

LIVRÉ



GROUPE SCOLAIRE DANIELLE MITTERRAND / **PIERREFITTE-SUR-SEINE**

20 CLASSES DE PRIMAIRE ET 6 CLASSES DE MATERNELLE

Cette nouvelle construction s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier des Poètes.

Elle fait l'objet d'une démarche de qualité environnementale.



PROGRAMME

- L'opération consiste à construire un bâtiment de 4 500 m² SHON
- Le groupe scolaire est composé de 20 classes dont 6 classes de maternelle et 14 classes de primaire, d'un office, d'une salle de restauration, d'une salle polyvalente, d'un accueil de loisirs et d'un logement de gardien

PERSPECTIVES 2016

- Clôture de l'opération.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Ville de Pierrefitte-sur-Seine

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

DATE DE LA CONVENTION : 2011

BUDGET DE L'OPÉRATION : 14,9 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Agence DeSo Defrain- Souquet

BET : Betom/Capterre/Altia

BILAN 2015

- Ouverture de l'école en mars 2015.



Architecte : Agence DeSo.

Claire-Lise Havet



UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPLEXE

Situé à l'angle des avenues G. Sand et A. Cabral, cet îlot regroupe un programme mixte d'équipements et de logements à proximité immédiate du nouveau lycée et d'une station du T8, dans un quartier desservi par le RER B et le métro (ligne 12).

BILAN 2015

- Pose de la 1^{re} pierre.
- Obtention de la certification HQE "équipements sportifs" pour la conception du gymnase et "bâtiments tertiaires" pour la conception du groupe scolaire.



PROGRAMME

Sur une emprise foncière unique, un ensemble immobilier complexe regroupant :

- Un groupe scolaire (école maternelle et primaire) de 19 classes avec un centre de loisirs
- Un gymnase homologué au niveau régional constitué d'une salle multisports de 7 m de hauteur libre et offrant 250 places pour le public
- Des logements diversifiés avec parkings : 275 logements : 61 logements intergénérationnels, 63 logements familiaux et 151 logements étudiants et 114 places de parking

PERSPECTIVES 2016

- Certification HQE en phase réalisation pour les équipements ainsi que pour les logements le label Effinergie + et la certification H&E profil A.
- Livraison du gymnase et du groupe scolaire.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement dans le cadre de la Zac Montjoie pour les équipements publics

MISSION SÉQUANO :

Opération en fonds propres pour les logements

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve en conception-réalisation

SURFACE : 17 000 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 56 M€

LIVRAISON : septembre 2016 pour les équipements et janvier 2017 pour les logements

INTERVENANTS :

GROUPEMENT DE CONCEPTION-RÉALISATION :

ENTREPRISE (MANDATAIRE) :

Bouygues Bâtiment IDF

ARCHITECTE : Atelier Novembre et Agence Nadau-Lavergne

BET : Ingema et CET ingénierie



275 logements diversifiés, Nadau-Lavergne et Atelier Novembre.



FOCUS

DÉMARCHE EXPÉRIMENTALE

- Cette opération fait l'objet d'une démarche expérimentale sur l'utilisation des matériaux mise en place par l'ADEME : analyse du cycle de vie (ACV) des matériaux. En faisant l'addition de tous les impacts environnementaux d'un bâtiment, depuis la fabrication de ses matériaux jusqu'à sa fin de vie, l'ACV est amenée à devenir un outil central de l'éco-conception d'un bâtiment. Il s'agit de réduire les impacts environnementaux grâce à des choix éclairés et objectifs. C'est une analyse qui est effectuée en amont des dépôts des permis de construire.



RÉNOVATION D'UN COLLÈGE EN CENTRE-VILLE

L'établissement accueillera 725 élèves. Le collège est situé dans un tissu urbain dense au centre-ville de Saint-Ouen à proximité immédiate de l'hôtel de ville. L'équipement est desservi par la rue des Écoles sur sa façade principale, par la rue Diderot et la rue Ampère et bénéficie d'une accessibilité aisée par le métro et le bus. Il n'existe aucun aménagement urbain spécifique permettant la dépose des élèves depuis ces axes de circulation.

Le collège bénéficie cependant d'un vaste parvis d'accès au square relié sur toute sa longueur à la rue des Écoles, devenue piétonne.

Le bâtiment principal A en forme de "U" représente à lui seul 86 % de la surface totale.

Le collège est composé de 6 bâtiments totalisant une superficie de 8 150 m² d'une surface utile de 5 560 m².



PROGRAMME

- Restructuration-rénovation des 6 bâtiments
- Restructuration pour répondre aux besoins pédagogiques et aux exigences de sécurité et d'accessibilité

BILAN 2015

- Livraison 1^{re} tranche en août

PERSPECTIVES 2016

- Livraison 2^e tranche en août.
- Inauguration en septembre.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

MISSION SÉQUANO :

Mandat loi MOP

NATURE DE L'OPÉRATION :

Restructuration et rénovation

DATE DE LA CONVENTION : 2010

BUDGET DE L'OPÉRATION : 18,5 M€

LIVRAISON : 2016

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Atelier Soria Architectes

BET : Berim, CAB ECO, TARAVELLA, AGI2D



Augusto Da Silva - Graphix-Images

Architecte : Atelier Soria.

UN GROUPE SCOLAIRE DANS LE SECTEUR DES BATELIERS

Réalisation du 3^e groupe scolaire de la ZAC des Docks qui accueillera les enfants des futurs logements du secteur des Bateliers.

Le projet est mené dans le cadre d'une démarche de construction environnementale, en certification NF Bâtiment tertiaire démarche HQE.



PROGRAMME

- 15 classes
- 2 centres de loisirs
- Restauration

BILAN 2015

- Pose de la 1^{re} pierre en septembre.

PERSPECTIVES 2016

- Livraison en août.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

MISSION SÉQUANO :

MO dans le cadre de la concession d'aménagement des Docks

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

BUDGET DE L'OPÉRATION : 14,5 M€

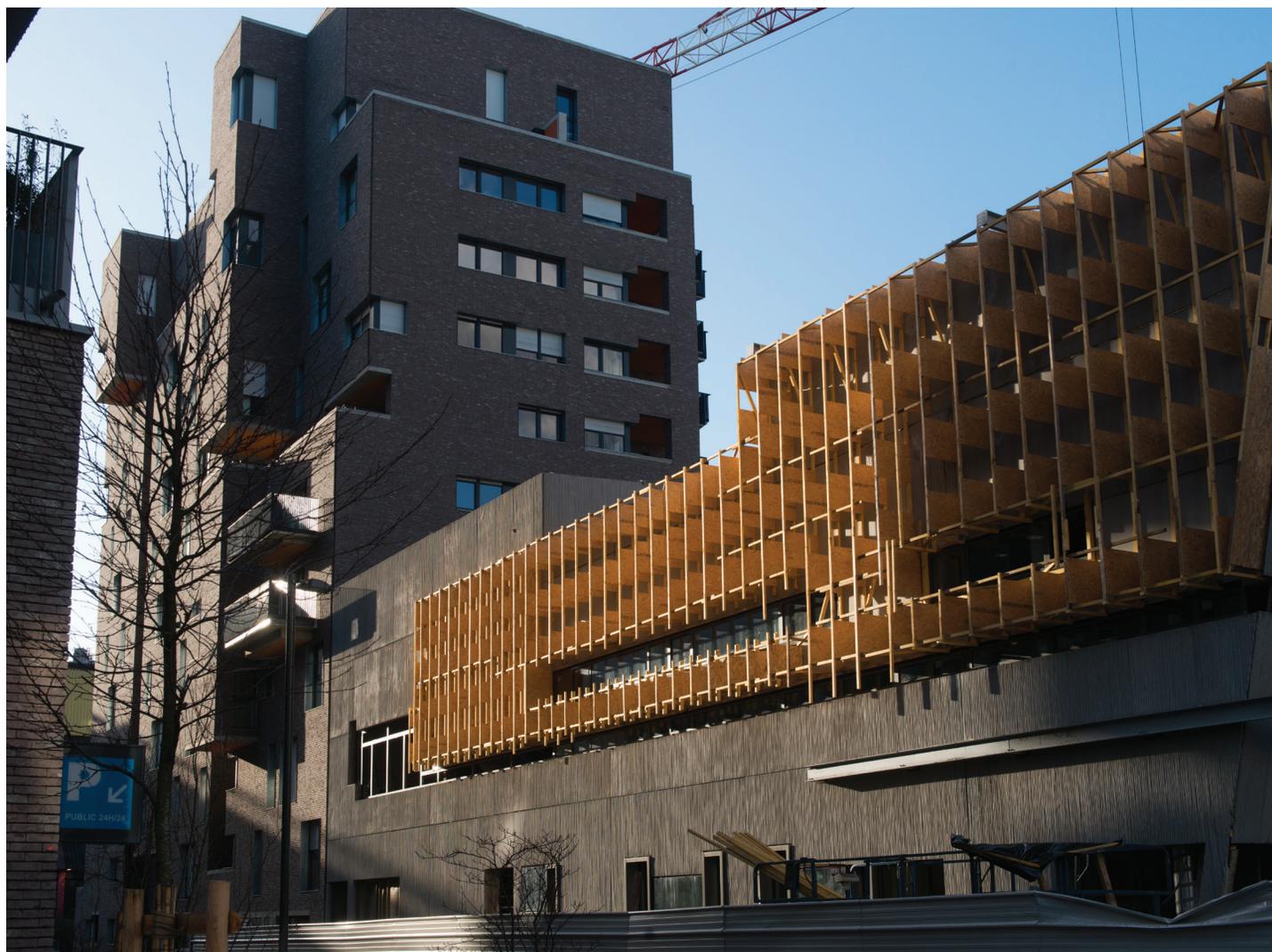
LIVRAISON : 2016

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

Atelier Jean-François Laurent

BET : CET Ingénierie



F. Badaire

Architecte : Jean-François Laurent.



UNE CRÈCHE AU CŒUR D'UN ENSEMBLE D'HABITATION

Le projet prévoit l'aménagement d'une crèche en rez-de-chaussée d'une opération de logement construite par Nexity sur l'îlot I1 de la ZAC des Docks. La crèche est implantée au rez-de-chaussée dans un socle surmonté de deux bâtiments d'habitation.

Elle fait l'objet d'une démarche de certification NF Bâtiment tertiaire-démarche HQE.



PROGRAMME

- Des unités de vie pour les bébés, les moyens et les grands, comprenant pour chacune des locaux d'éveil, des postes de change et des dortoirs
- Un espace de motricité et des jeux d'eau
- Des bureaux, un office, un espace de convivialité et d'accueil, une biberonnerie
- Des locaux annexes (vestiaires et sanitaires, salle de repos du personnel, laverie/buanderie...)
- Une cour munie d'un préau et d'une zone plantée

PERSPECTIVES 2016

- GPA.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement dans le cadre de la concession de la ZAC des Docks

NATURE DE L'OPÉRATION :

Achat de la coque en Vefa et aménagements intérieurs

SURFACE : 1 030 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 4,5 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

ARCHITECTE : Agence TVK

BET : Berim/Agis 2D

BILAN 2015

- Livraison.



Architecte : agence TVK.



UN GYMNASSE HOMOLOGUÉ POUR LA PRATIQUE DU HANDBALL À L'ÉCHELLE DÉPARTEMENTALE

Inscrit au programme de la ZAC des Docks, ce gymnase de 1 845 m², au pied d'un immeuble de logements sera réalisé en phase avec les normes environnementales prévues dans le cadre de l'écoquartier des Docks. La coque a été achetée en Vefa au promoteur et mise à disposition de Séquano Aménagement. Les aménagements intérieurs seront effectués sous la maîtrise d'ouvrage de Séquano Aménagement. Le gymnase sera homologué pour la pratique du handball à l'échelle départementale.

L'opération est réalisée dans le cadre d'une démarche environnementale avec un objectif de certification NF Équipements sportifs-démarche HQE (Référentiel QEB "salle multisports" élaboré par Certivéa) et l'obtention du label Effinergie BBC.



PROGRAMME

- Une grande salle multi-sports avec tribunes pouvant accueillir des compétitions de handball au niveau départemental
- Une petite salle 10 m x 10 m dite "dojo" pour multi-activités
- Les vestiaires, sanitaires et locaux d'accueil nécessaires

BILAN 2015

- Démarrage des travaux.

PERSPECTIVES 2016

- Livraison.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement dans le cadre de la concession de la ZAC des Docks

MISSION SÉQUANO :

Achat de la coque en VEFA et aménagements intérieurs

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 1 845 m²

DATE DE LA CONVENTION : 2010

BUDGET DE L'OPÉRATION : 6 M€

(dont 2.3 M€ de travaux et honoraires - le reste étant le prix d'acquisition : 3.7 M€)

LIVRAISON : 2016

INTERVENANTS :

ARCHITECTE :

BVFG Architectes

BET TCE : AGI2D

AMO HQE : les ENR



F. Badaire

BVFG Architectes.



437 PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL

Ce premier parking de 437 places a été livré en juin 2015, concomitamment aux programmes de logements en accession de la 1^{re} phase opérationnelle de la ZAC. Il se situe en sous-sol des îlots D2, D3 et D4 dans le secteur Bateliers Nord de la Zac des Docks. Il sera relié *via* un tunnel de liaison au futur parking D1 situé en sous-sol de l'îlot D1, actuellement en construction.



PROGRAMME

- Parking de 437 places sur un niveau de sous-sol

BILAN 2015

- Livraison en juin 2015.

PERSPECTIVES 2016

- GPA.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 12 892 m² SHOB

DATE DE LA CONVENTION : 2010

BUDGET DE L'OPÉRATION :

Travaux d'aménagements intérieurs et honoraires : 1 600 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

AMO SUR LES CORPS D'ÉTAT

ARCHITECTURAUX :

DGM-Architectes

MAÎTRISE D'ŒUVRE ET OPC : Elan



F. Badaire

DGM-Architectes.



UN PARKING SILO INSCRIT DANS LA CONTINUITÉ D'UNE HALLE RÉNOVÉE

Cette opération est réalisée dans un contexte particulier de rénovation de la halle Alstom, élément singulier du patrimoine industriel du territoire.

Le parking silo implanté en tête de la halle sur la rue des bateliers y sera relié par un porche permettant de découvrir, depuis l'espace public, le volume intérieur de la halle conservée.

La mission de Séquano Aménagement a porté sur la construction du nouveau bâtiment, ainsi que sur l'équipement intérieur permettant son exploitation.

Le parking réalisé en structure béton est composé de demi niveaux largement ouverts sur l'extérieur.

Les façades latérales du parking – composées d'éléments en céramique répétant la trame existante de la halle - permettent d'assurer la continuité avec le bâtiment existant. La façade principale est constituée de lamelles "ondulantes" métalliques qui assurent un caractère dynamique et signalétique à cet équipement public.



PROGRAMME

- Parking de 725 places (7 niveaux de superstructure dont une terrasse 2,5 niveaux d'infrastructure)
- Places équipées pour les véhicules électriques
- Une station Autolib
- 39 places de stationnement 2 roues
- Espace de mobilité associé au parking Silo
- Accueil et point de renseignement sur la mobilité pour les usagers de la ZAC

BILAN 2015

- Livraison.

PERSPECTIVES 2016

- GPA sur le parking.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 20 425 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION :

11,38 M€

LIVRAISON : 2015

INTERVENANTS :

MOE CO-TRAITANT :

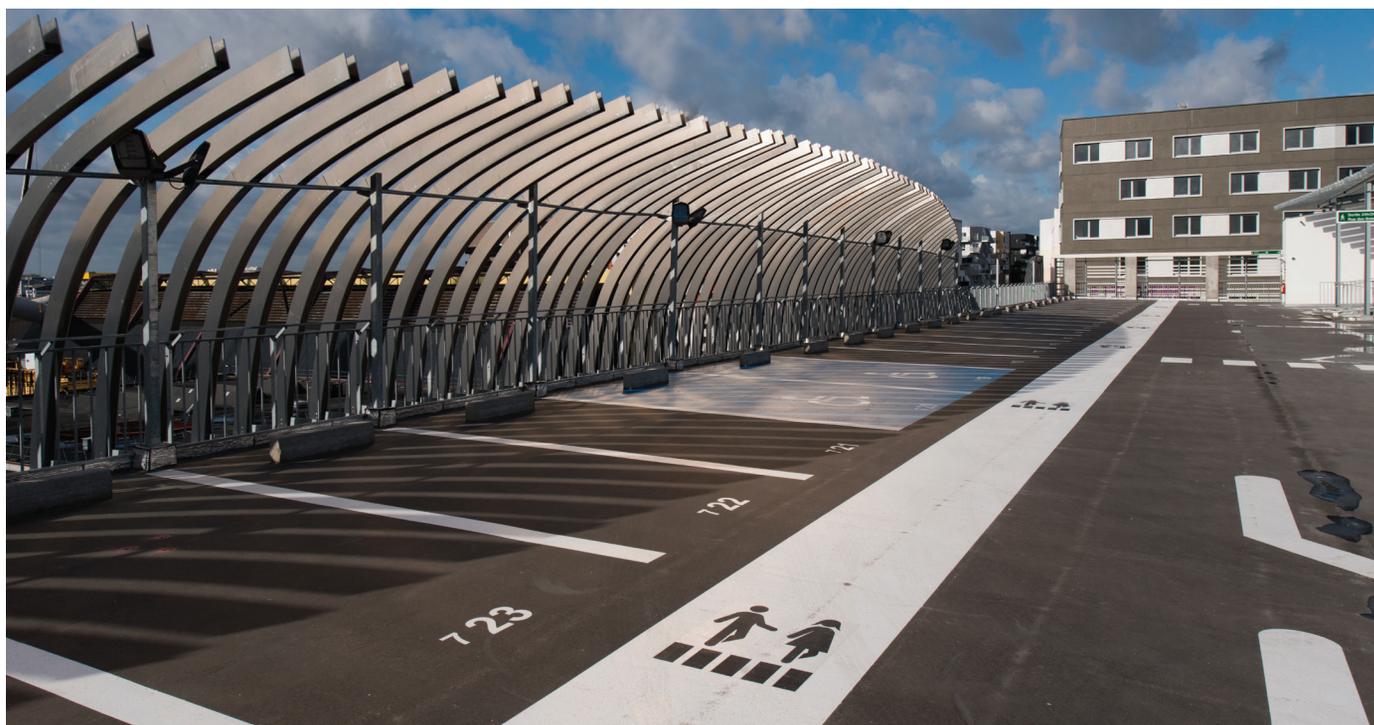
Reichen et Robert & Associés et Berim

AMO ENVIRONNEMENT :

CEDRES

AMO :

Elan, DGM



F. Badaire

Architecte : Reichen et Robert & Associés.



Ce parking de 312 places de stationnement pour véhicules légers, et de 29 places pour véhicules deux roues, sera livré en juillet 2016.

Il se situe en sous-sol des îlots H1 et G1 dans le secteur Dhalenne de la ZAC des Docks.

BILAN 2015

- Désignation de la maîtrise d'œuvre.

PARKING H1G1 / SAINT-OUEN



PROGRAMME

- Parking de 312 places de stationnement véhicules légers, 29 places véhicules 2 roues sur un niveau de sous-sol

PERSPECTIVES 2016

- Désignation des entreprises pour les travaux d'exploitation (4 lots).
- Réalisation des travaux.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

SURFACE : 8 521 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION :

Travaux d'exploitation et honoraires : 750 M€

LIVRAISON : juillet 2016

INTERVENANTS :

AMO SUR LES CORPS D'ÉTAT

ARCHITECTURAUX : DGM-Architectes

MAÎTRISE D'ŒUVRE ET OPC :

Elan

LOGEMENTS AFL / STAINS



PROGRAMME

- 27 logements de 2 397 m² SDP et leurs jardins-terrasses/places de stationnement

PERSPECTIVES 2016

- Signature d'un contrat de promotion immobilière en mars 2016 avec l'AFL qui permettra un démarrage du chantier mi-2016.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Séquano Aménagement

MISSION SÉQUANO :

Opération en fonds propres (CPI)

NATURE DE L'OPÉRATION :

Construction neuve

DATE DE LA CONVENTION : 2014

SURFACE DU TERRAIN : 4 327 m²

BUDGET DE L'OPÉRATION : 7 M€

LIVRAISON : 2018

INTERVENANTS :

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Lelli Architectes

BET : Estair/Entreprise Geneton

Le terrain de l'opération est situé à l'interface de deux quartiers en pleine mutation sur la commune de Stains : au nord-ouest, le quartier du Moulin Neuf et au sud-ouest, le quartier des Trois Rivières (secteur aménagé par Séquano Aménagement). Il est à proximité immédiate du parc départemental de La Courneuve. Cette opération propre menée pour le compte de l'Association foncière logement porte sur la création de 27 logements en petit collectif. Cette opération intervient dans le prolongement de plusieurs programmes de logements récemment livrés ou en cours de livraison, amorçant une mutation plus globale de ce secteur, désenclavant ainsi cette zone et la reliant au centre-ville.

BILAN 2015

- Le contrat d'étude préliminaire signé avec l'Association Foncière Logement en 2012 a permis de poursuivre les études de conception pour la réalisation de logements en petit collectif à Stains dans le quartier des Trois Rivières, jusqu'au stade APD. Le permis a été attribué en septembre 2015 et purgé de tout recours en décembre 2015.



27 logements, Lelli Architectes, Séquano Aménagement.



LEXIQUE

AMO	Assistance à maîtrise d'ouvrage
AVP	Études d'avant-projet
BBC	Bâtiment basse consommation
BET	Bureau d'études techniques
BHNS	Bus à haut niveau de service
CPI	Contrat de promotion immobilière
DD	Développement durable
DUP	Déclaration d'utilité publique
EHPAD	Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes
EPT	Établissement public territorial
GPA	Garantie du parfait achèvement
EPL	Entreprise publique locale
ERP	Établissement recevant du public
HQE	Haute qualité environnementale
SDP	Surface de plancher
SDRIF	Schéma directeur de la Région Île-de-France
TEN	Tram Express Nord
THPE	Très haute performance énergétique
UHR	Unités d'hébergement renforcées
VEFA	Vente en l'état futur d'achèvement
VRD	Voirie et réseaux divers
ZAC	Zone d'aménagement concerté



DIRECTRICE DE LA PUBLICATION : Isabelle Vallentin
RESPONSABLE DE LA PUBLICATION : Delphine Coué

Séquano Aménagement a été récompensé pour sa démarche de Responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE) - label européen CEEP-CSR.

Conception et réalisation : Studio Pakenko

Toute reproduction, représentation, traduction ou adaptation, intégrale, ou partielle, quels qu'en soient le procédé, le support et le média, sont strictement interdites sans autorisation de Séquano Aménagement, sauf dans les cas prévus par l'article L.122-5 du code de la propriété intellectuelle.

Imprimé à 70 exemplaires.



Avril 2016

